

City Break d.o.o. St-668/2025

2 messages

Kopčić Mirela <mkopcic@hbor.hr>
To: "jjsekso@gmail.com" <jjsekso@gmail.com>
Cc: Vlašić Tomislav <tvlastic@hbor.hr>

Wed, Mar 4, 2026 at 11:28 AM

Poštovani,

javljam Vam se u vezi stečajnog postupka koji se vodio protiv dužnika City Break d.o.o. OIB 51772995017, [Zagreb, Zadarska ulica 77](#), posl. broj St-668/2025.

Naime, HBOR kao Ovrhovoditelj je dana 21. studeni 2019. godine pokrenuo ovrhu protiv City Break d.o.o., [Zagreb, Zadarska ulica 77](#), OIB: 51772995017 kao predlagatelja osiguranja (ovršenika I.) i Nikice Ščirkovića, Vis, Ul. Zrinsko-Frankopanska 19, OIB: 32734612341, kao protivnika osiguranja (ovršenika II.) (posl. broj: Ovr-1463/2021) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Vis i to:

- kat. čestica 7322/1, MASLINIK, ŠUMSKO ZEMLJIŠTE, PUT ukupne površine 50877 m2, od čega MASLINIK površine 21066 m2, ŠUMSKO ZEMLJIŠTE površine 26456 m2 i PUT površine 3355 m2 i kat. čestica 8419/4 MASLINIK, PUT ukupne površine 9645 m2, od čega MASLINIK površine 8929 m2 i PUT površine 716 m2, obje upisane u [zk.ul.br.](#) 3216, k.o. Vis.

Naime, predmet ovrhe je nekretnina na kojoj je kao vlasnik upisan ovršenik I., dok je ovršenik II upisan kao potonji vlasnik odnosno mogući budući ovlaštenik prava vlasništva za slučaj prestanka osigurane tražbine.

Iz zk izvatka proizlazi da je uknjiženo pravo vlasništva u korist ovršenika I. City Break d.o.o. uz zabilježbu od dana 18.06.2019. godine pod brojem Z-21306/2019 da je prijenos prava vlasništva s imena Nikice Ščirkovića na ime City Break d.o.o. izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 150.000,00 eura uz pripadajuće kamate, troškove i dr.

Nadalje, u obrazloženju Rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23. srpnja 2025. godine nad dužnikom City Break d.o.o. OIB 51772995017, pod posl. brojem: St-668/2025 navedeno je:

„6. Podneskom od 14. travnja 2025. dužnik je obavijestio sud da je dužnik bio upisan kao (fiducijarni) vlasnik nekretnina dok je bio na snazi Ugovor o okvirnom zajmu i sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 7. lipnja 2019. Nakon prestanka važenja tog ugovora, dužnik je 11. listopada 2023. izdao pismenu dozvolu za prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarnog prijenosa prava vlasništva) upisanog u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-21306/2019, a koja izjava je ovjerena kod Javnog bilježnika Maja Peris iz Zagreba 12. listopada 2023., pod brojem ovjere OV-20560/2023. Dužniku nije poznato zašto prethodni vlasnik još nije izvršio upis brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva na nekretninama, ali neovisno o navedenom na temelju priložene isprave može se utvrditi da dužnik u odnosu na nekretnine nema nikakvih prava, niti te nekretnine čine njegovu imovinu.“

Molila bih Vas ako mi možete dostaviti navedenu *pismenu dozvolu za prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarnog prijenosa prava vlasništva) od 11. listopada 2023.* jer nam je ista potrebna radi razjašnjenja situacije u ovršnom postupku.

U slučaju potrebe za dodatnom dokumentacijom molim Vas da me kontaktirate.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Mirela Kopčić

Samostalni stručni suradnik za pravne poslove

Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja

Sektor pravnih poslova i nabave



Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb, Hrvatska

 091 4591 085
 mkopcic@hbor.hr
www.hbor.hr



Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Please, consider the environment before printing this e-mail.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka i njezini prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije te može predstavljati poslovnu i/ili bankovnu tajnu. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njezin naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njezine privitke uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjeni su. HBOR ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija, a ni stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta HBOR-a. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti komunikacije e-poštom, HBOR ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. HBOR zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja elektroničkih poruka koje se šalju iz HBOR-a ili onamo pristižu.

DISCLAIMER: This electronic message and attachments may contain privileged and/or confidential information and may constitute a business and/or banking secret. Please do not read the message if you are not the intended recipient. If you have received the message by mistake, please notify the sender and destroy the original message and attachments without reading or storing them in any way. Any unauthorised use, distribution, reproduction or communication of the message is prohibited. HBOR does not assume responsibility for the content of the message or for the consequences of actions that would result from the forwarding of information, and the views expressed in the message do not necessarily reflect the official views of HBOR. Given the lack of complete security of e-mail communication, HBOR does not assume responsibility for any damage caused by virus-infected electronic message or any other malware, unauthorised interference, incorrect or late delivery of message due to technical problems. HBOR reserves the right to monitor and store electronic messages sent from or received by HBOR.
